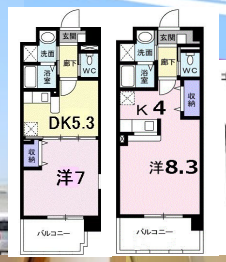
4．住宅以外の建物（全部）

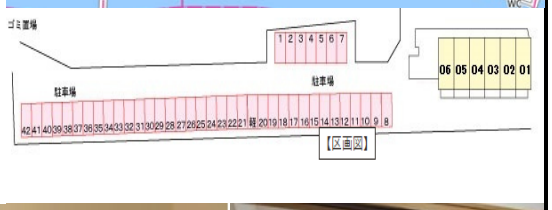
社内管理項目		物件番号	



















物件種目	集合住宅						
価格	総額 28,400 万円	うち消費税	税込 万円				
所在地	柳井市南町4丁目4-69 （柳井市南町4丁目　64番地2）						
交通	山陽本線 柳井 駅 徒歩 約8 分 防長 バス 分 ゆめタウン柳井前 停 徒歩 約4 分						
土地面積（私道含まず）	公簿 2,513.12 ㎡	土地権利	所有権				
私道負担	有 ㎡	地目	宅地				
セットバック	無 ㎡	地勢	平坦				
接道状況（一方）	種別 私道	位置指定 無	接面 7.0 m	方向 北西	幅員 165.0 m		
	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m		
建物面積	延べ 1323.97(400.5坪) ㎡	1階 209.41 ㎡	2階 185.76 ㎡	3階 185.76 ㎡	その他 185.76 ㎡		
建物構造	鉄骨造	地上階 7 階	地下階 階				
築年月	2006年2月(築20年)	駐車場	有(各部屋1台分)				
設備・条件	1DK・1K×42戸						
都市計画	未線引区域	用途地域	準工業地域				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %				
その他法令上の制限							
現況	賃貸中	引渡時期	相談 （ ）				
付帯権利		想定利回り	9.5 %				
備考	土地：柳井市南町4丁目64番2、64番29、65番8 64番2は分筆予定。分筆後2399.12㎡と114㎡の予定です。 2399.12㎡を売買、残地114㎡を通行・通水・上下水道管埋設 お互いに設定予定です。 64番29は買主持分4/7・売主持分3/7予定です。 65番8に売主通行・通水・上下水道管埋設　設定予定です。						

奥西コンサルタント株式会社

TEL 0834-51-5027
FAX 0834-51-4675

宅建免許　山口県知事免許(2)第3681号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会　山口本部
所属協会　(一社)山口県宅地建物取引業協会　周南支部

Email　info@okunishi-c.jp
H　P　https://www.okunishi-c.jp/
所在地　745-0063　山口県周南市今住町3番3号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	奥西清益	
報酬	分かれ		