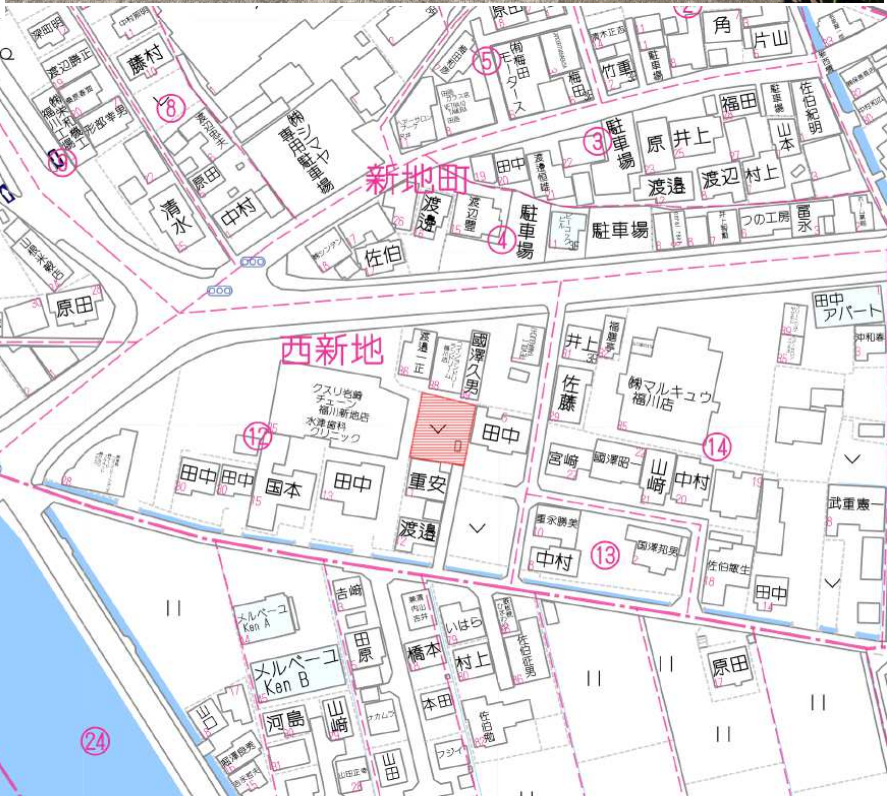
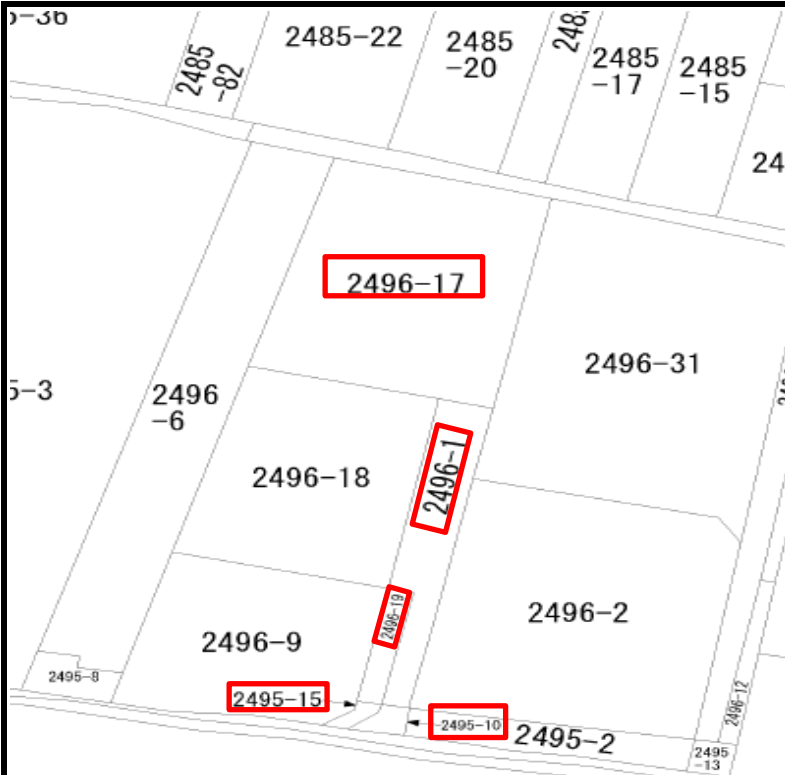


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地					最適用途	住宅用地					
価 格	総額		1,000		万円	㎡ 単 価	10.0		万円			
所 在 地	周南市新地町 2496番17											
	(2496番1・2496番19・2495番10・2495番15)											
交 通	山陽本線					福川		駅 徒歩		9 分		
	防長		バス		分	新地町		停 徒歩		2 分		
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		330		㎡	地 目	田					
私 道 負 担						㎡	地 勢	平坦				
セットバック						m	建 築 条 件	無				
接 道 状 況 (一方)	種別	私道	位置指定	無	接面	約4.0	m	方向	南	幅員	4.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出		不要				
用 途 地 域	準工業地域					地 域 地 区						
建 ぺ い 率	60 %					容 積 率		200 %				
そ の 他 の 制 令 上 の 限	・特別工業地区・大規模集客制限地区											
設備・条件	・上下水道 引込有											
現 況	更地					引 渡 時 期		相談 ()				
備 考	・仲介物件 ・雑種地 持分1/3所有 (2496番1 (94㎡)・2496番19 (21㎡)・2495番10 (8.01㎡)・2495番15 (5.34㎡)) ・農地転用第5条届出											

奥西コンサルタント株式会社

TEL 0834-51-5027

FAX 0834-51-4675

宅建免許 山口県知事免許(2)第3681号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 山口本部

所属協会 (一社)山口県宅地建物取引業協会 周南支部

Email info@okunishi-c.jp

H P https://www.okunishi-c.jp

所在地 745-0063 山口県周南市今住町3番3号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	奥西清益	
報 酬			