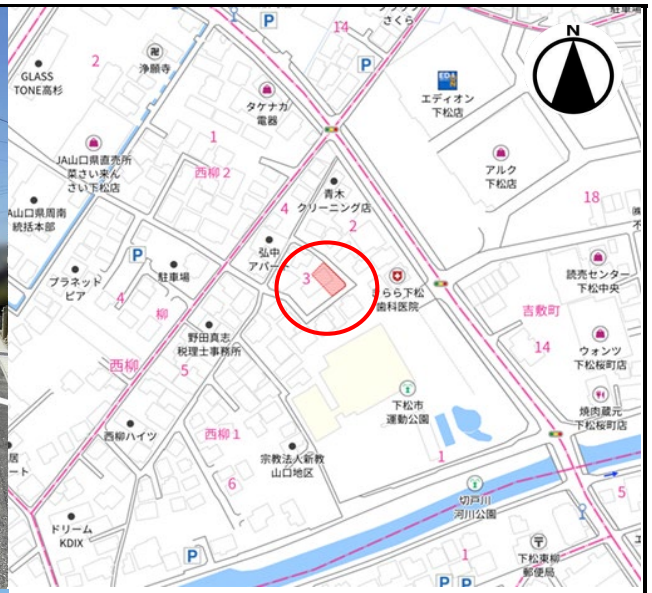
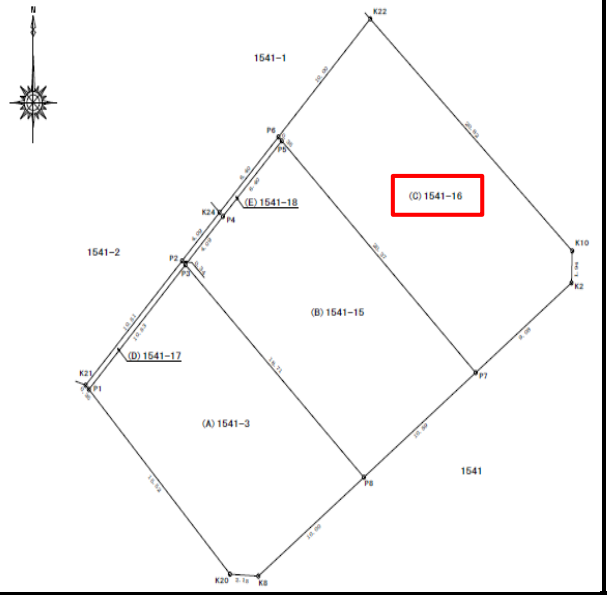
1．土　　地

社内管理項目		物件番号	









物件種目	売地	最適用途	住宅用地		
価格	総額 1,920 万円	㎡単価	万円		
所在地	下松市西柳1丁目3-5　（3号地） （下松市西柳1丁目　1541-16）				
交通	山陽本線　下松駅　駅　徒歩　約14　分 防長　バス　分　ゆめタウン下松東　停　徒歩　約4　分				
土地面積（私道含ます）	公簿 218.88 ㎡	地目	宅地		
私道負担	無　㎡	地勢	平坦		
セットバック	無　m	建築条件	無		
接道状況（　）	種別 公道　位置指定 無　接面 約9.0 m　方向 南東　幅員 約4 m				
	種別 公道　位置指定 無　接面 約20.8 m　方向 北東　幅員 約4 m				
	種別　位置指定　接面　m　方向　幅員　m				
都市計画	市街化区域	国土法届出			
用途地域	第一種住居地域	地域地区			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限					
設備・条件					
現況	更地	引渡時期	相談　（　）		
備考	・仲介物件 ・建築条件なし ・下松小学校（徒歩約10分・約735m）校区 ・下松中学校（徒歩約14分・約1070m）校区 ・境界工事負担金として836,000円(税込/1区画）が必要となります。				

奥西コンサルタント株式会社

TEL 0834-51-5027
FAX 0834-51-4675

宅建免許　山口県知事免許(2)第3681号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会　山口本部
所属協会　(一社)山口県宅地建物取引業協会　周南支部

Email　info@okunishi-c.jp
H　P　https://www.okunishi-c.jp/
所在地　745-0063　山口県周南市今住町3番3号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	奥西清益	
報酬	分かれ		